

**PA10**



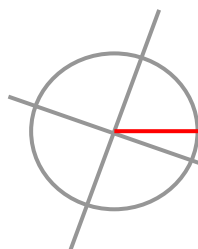
## **PERMIS D'AMENAGER**

*Lotissement "La clef du Vallon "*

**68510 KAPPELEN**

Rue du Vallon

# **REGLEMENT**



**Rémi OSTERMANN**  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

68400 RIEDISHEIM

BP 55 - 85, rue de Zimmersheim  
Tél. 03 89 44 19 68 Fax 03 89 64 19 42

68460 LUTTERBACH  
Cité de l'Habitat  
Tél. 03.89.51.26.70

68560 HIRSINGUE  
15 rue du G<sup>al</sup> de Gaulle  
Tél. 03.89.07.10.70

scp@ostermann.geometre-expert.fr

**DOSSIER N° 13218-C - SEPTEMBRE 2023**

# REGLEMENT

## Lotissement "La clef du Vallon "

**68510 KAPPELEN**

Rue du Vallon

REGLEMENT COMPLETANT LES DISPOSITIONS DU P.L.U.

### I DISPOSITIONS GENERALES

Le présent règlement fixe les règles et servitudes d'intérêt général devant s'appliquer à un lotissement sis à **KAPPELEN** et composé de **4 lot maximum à bâtir**.

En sus des règles générales d'urbanisme applicables sur le territoire de la Commune de KAPPELEN à savoir :

- Le Plan Local d'Urbanisme en vigueur, et sous réserves des dispositions de l'article R.111-1 et suivants du Code de l'Urbanisme et leurs modifications susceptibles d'intervenir,

ce règlement est opposable à quiconque détient à quelque titre que ce soit, un terrain compris dans l'assiette foncière de ce lotissement.

Il doit être rappelé dans tous les actes de succession, de vente et de location d'un lot, par voie de reproduction intégrale.

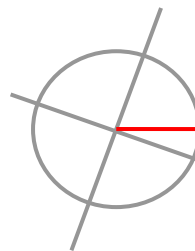
Les dispositions du présent règlement ne deviendront définitives qu'après approbation par l'autorité administrative.

Les divisions parcellaires et les constructions édifiées dans le lotissement devront se conformer aux règles particulières définies ci-après.

## II DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES PROPRES AU LOTISSEMENT

Le P.L.U. s'applique intégralement dans le cadre de cette opération. Il n'y a pas de complément au document d'urbanisme en vigueur

Fait à Riedisheim, le 26 Septembre 2023



**Rémi OSTERMANN**  
**GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.**

68400 RIEDISHEIM

BP 55 - 85, rue de Zimmersheim  
Tél. 03 89 44 19 68 Fax 03 89 64 19 42

68460 LUTTERBACH  
Cité de l'Habitat  
Tél. 03.89.51.26.70

68560 HIRSINGUE  
15 rue du G<sup>al</sup> de Gaulle  
Tél. 03.89.07.10.70

scp@ostermann.geometre-expert.fr